

From: [redacted]
To: [redacted] rk
CC: [redacted]
Subject: RE: inpassingstudie Cultuurhuis
Date: 17.12.2020 17:06:31 (+0000)
Attachments: S372-20201217_ inpassing Cultuurhuis.pdf (12 pages)

Beste [redacted]

In bijlage het laatste boekje met aanvullende variant.
Het betreft een nieuw volume maar is uitwisselbaar met bijv. variant 1 en 2.

Het volume valt ietwat buiten de contouren, maar sluit bijvoorbeeld nog wel goed aan op onderliggend pad.
In deze variant kunnen 54 p.p. gerealiseerd worden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

LOOSvanVLIET
Kinderhuissingel 4U
2013 AS Haarlem
T 023-5310007
M 06-48088874
www.loosvanvliet.nl

Van: [redacted]
Verzonden: Thursday, 17 December 2020 14:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: inpassingstudie Cultuurhuis

Dag [redacted]

Inbijlage vindt je de opzet voor de inpassingsstudie voor het Cultuurhuis in Den Burg.

Het gaat om een kleine analyse waarbij we kijken naar de context, hierop hebben wij voor nu 2 modellen opgesteld die beiden in het bestemmingsvlak passen. Hoewel dit niet een vereiste was, gaf Hein aan dat wanneer het volume binnen het bebouwingsvlak paste dit mooi meegenomen was.
Ook gaf Hein aan dat er voor nu gerekend is met een redelijk blokvolume. Deze is dan ook als eerste variant opgenomen.

Het programma dat er nu in is verwerkt komt neer op:

- Min 2.400m2 BVO
- Tussen de 40-60 p.p.

Wat betreft parkeren zijn wij nu uitgegaan van ca 40 p.p. Het gebied kent veel bomen en landschappelijke aansluitingen die wij willen respecteren denk bijvoorbeeld aan het bosje aan de zuidoostzijde en de vijver aan de westzijde. Mede hierdoor hebben wij in beide modellen gekozen om het parkeren aan de oostzijde op het

plot op te lossen, hierbij zijn verschillende varianten denkbaar.

Variant 1.

De eerste variant gaat uit van compact volume dat zich oriënteert op de landschapslijn aan de onderzijde, hierdoor opent de voorzone iets aan de Keesomlaan.

Het gebouw is gebaseerd op 2x een 16m ligger. die verschoven langs elkaar liggen met een centrale verbindende hal in het midden. Deze vormt de verbinding met de zuidzijde. Door het verschuiven van de 2 liggers (16m) ontstaat er aan beide zijde bruikbare ruimte. Aan oostzijde kan deze bijvoorbeeld gebruikt worden voor parkeren, aan de westzijde als terras en aansluiting op de vijver.

Variant 2. (voorkeursmodel)

Deze variant zoekt verbinding met de context en gebruikt deze in zijn voordeel. In feite is het volume opgebouwd uit 2 liggers 12m die de gebiedscontouren volgen. Hierdoor ontstaat een wigvorm die aan de oostzijde speels wordt verbonden met een noord-zuid georiënteerd volume. De ligger aan de Keesomlaan gaat hierna verder in verbrede vorm, hier kan bijvoorbeeld het theater in worden opgelost. De wigvorm zorgt voor een aangename verbinding met de vijverpartij en creëert een besloten binnenplek. Het parkeren is aan de oostzijde opgelost met langsparkeren aan de Keesomlaan.

Hieropvolgend is een studie gedaan naar hoe er eventueel meer parkeerplaatsen kunnen worden ingebracht. Hierbij zien wij wel dat de 10 a 12 extra parkeerplaatsen een behoorlijke ruimtelijke consequentie hebben.

Ondertussen wil ik nog werken aan 2 simpele 3d modellen, die meer zicht geven op de volume werking. Vooral bij model 2 zal dit een goed inzicht geven.

Wellicht is het goed om even contact te hebben.

Met vriendelijke groet,



LOOSvanVLIET
Kinderhuissingel 4U
2013 AS Haarlem
T 023-5310007
M 06-48088874
www.loosvanvliet.nl

CULTUURHUIS DEN BURG

VOLUME & PARKEREN

17-12-2020

LOOSVANVLIET









AANSLUITING OP WYVER

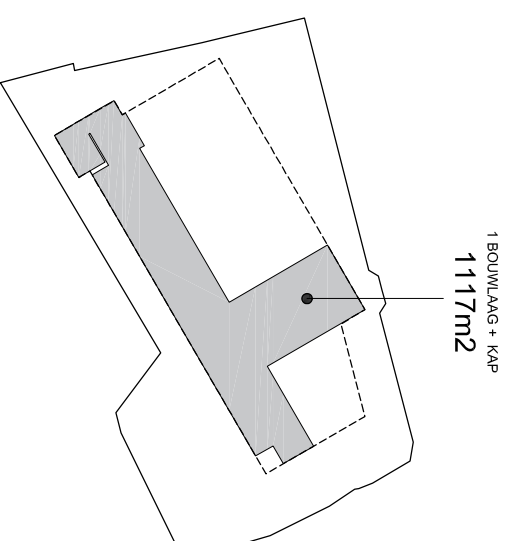
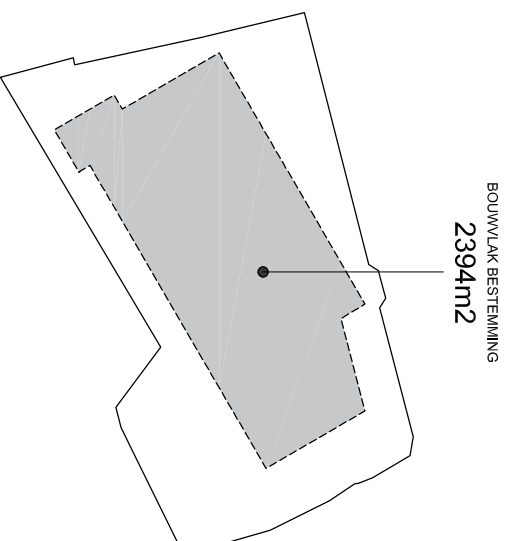
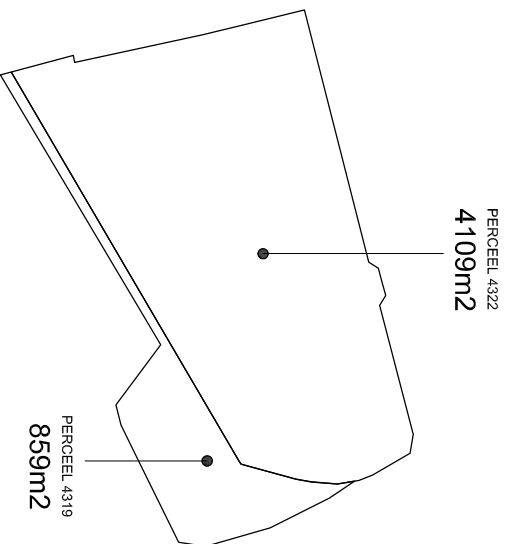
AANSLUITING IJSBAAN
(TOEKOMSTIGE ONTWIKKELING)

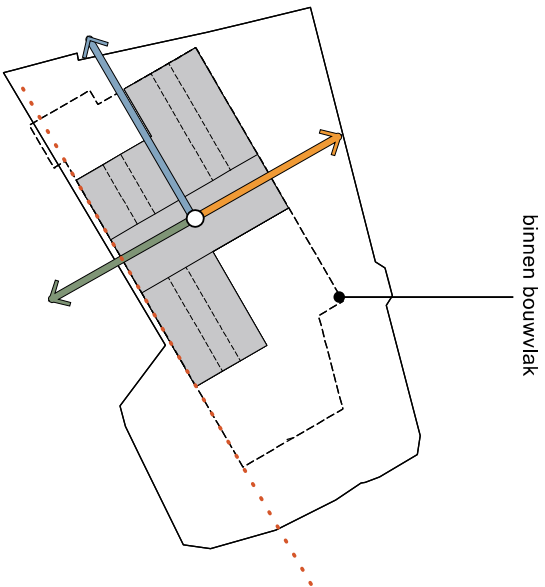
AANSLUITING OP KEESOMLAAN

VOLUME ZO VEEL MOGELIJK
RICHTING WYVERPARTIJ OM CONNEXIE TE MAKEN

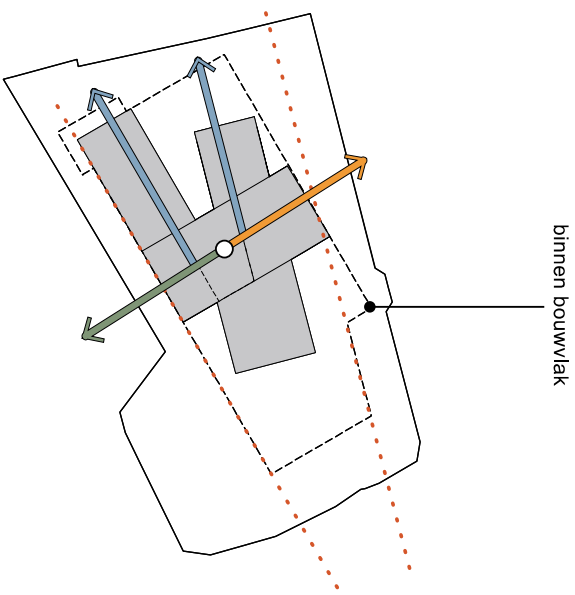
ZOEKGEBIED
PARKEREN

Keesomlaan

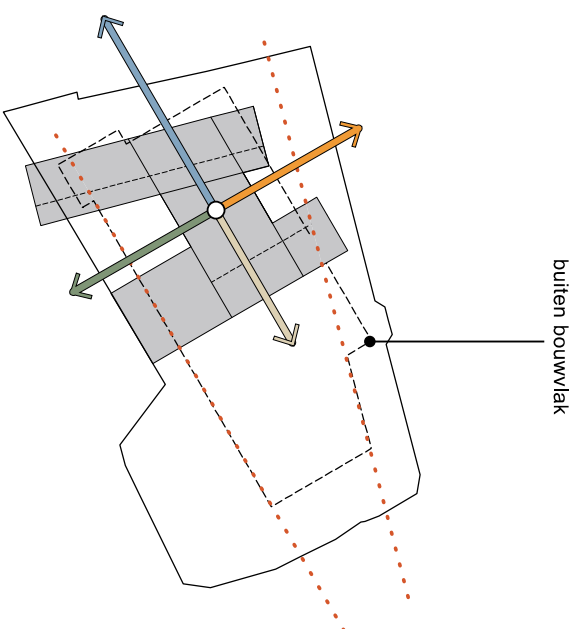




VARIANT 1: COMPACT VOLUME



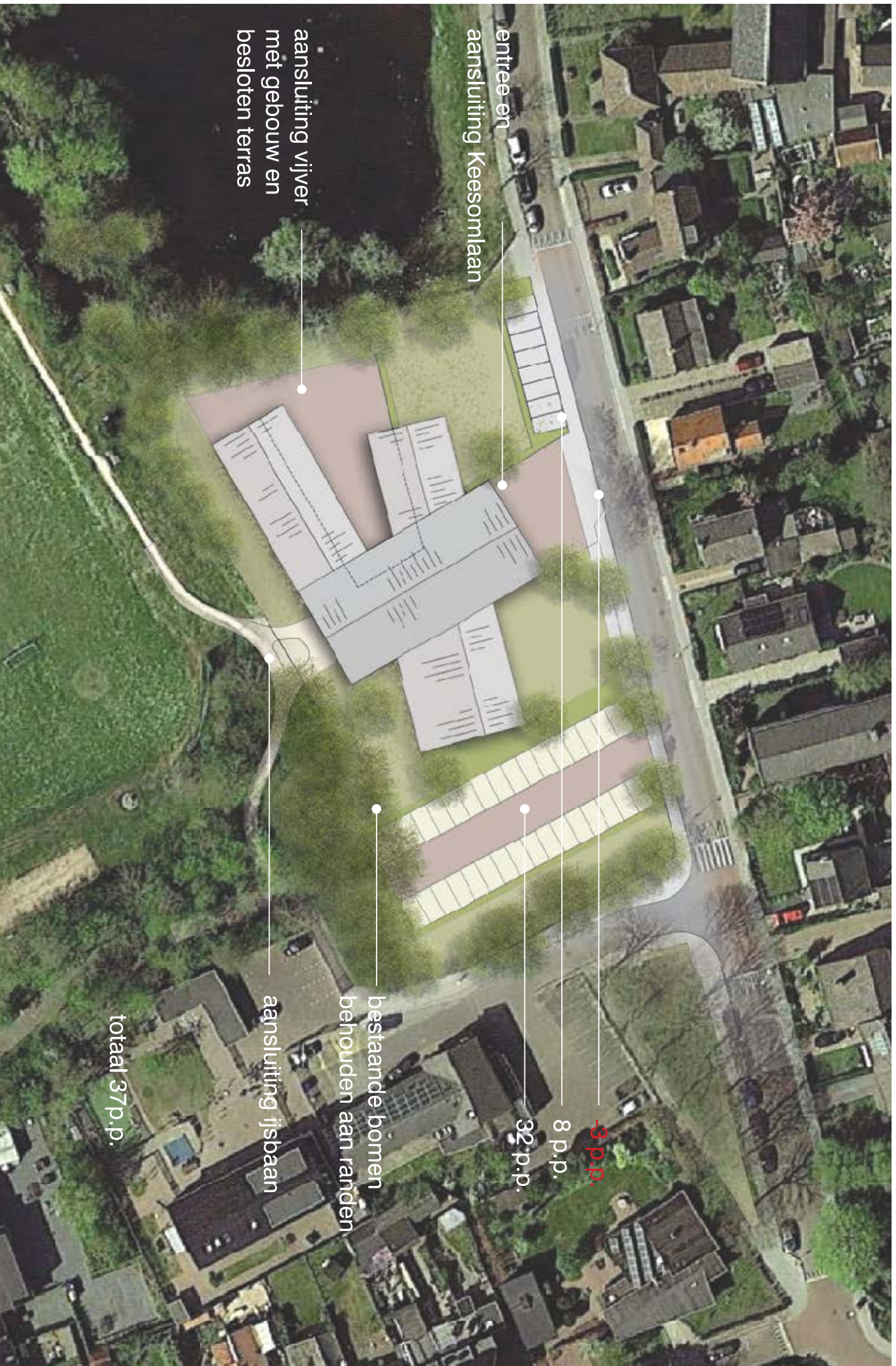
VARIANT 2: MEER MOGELIJKHEID
TOT AANSLUITEN OP CONTEXT



VARIANT 3: MEER MOGELIJKHEID
TOT AANSLUITEN OP CONTEXT
(BUITEN PLANGEBIED)



totaal 34 p.p.



entree en
aansluiting Keesomlaan

aansluiting vijver
met gebouw en
besloten terras

3 p.p.

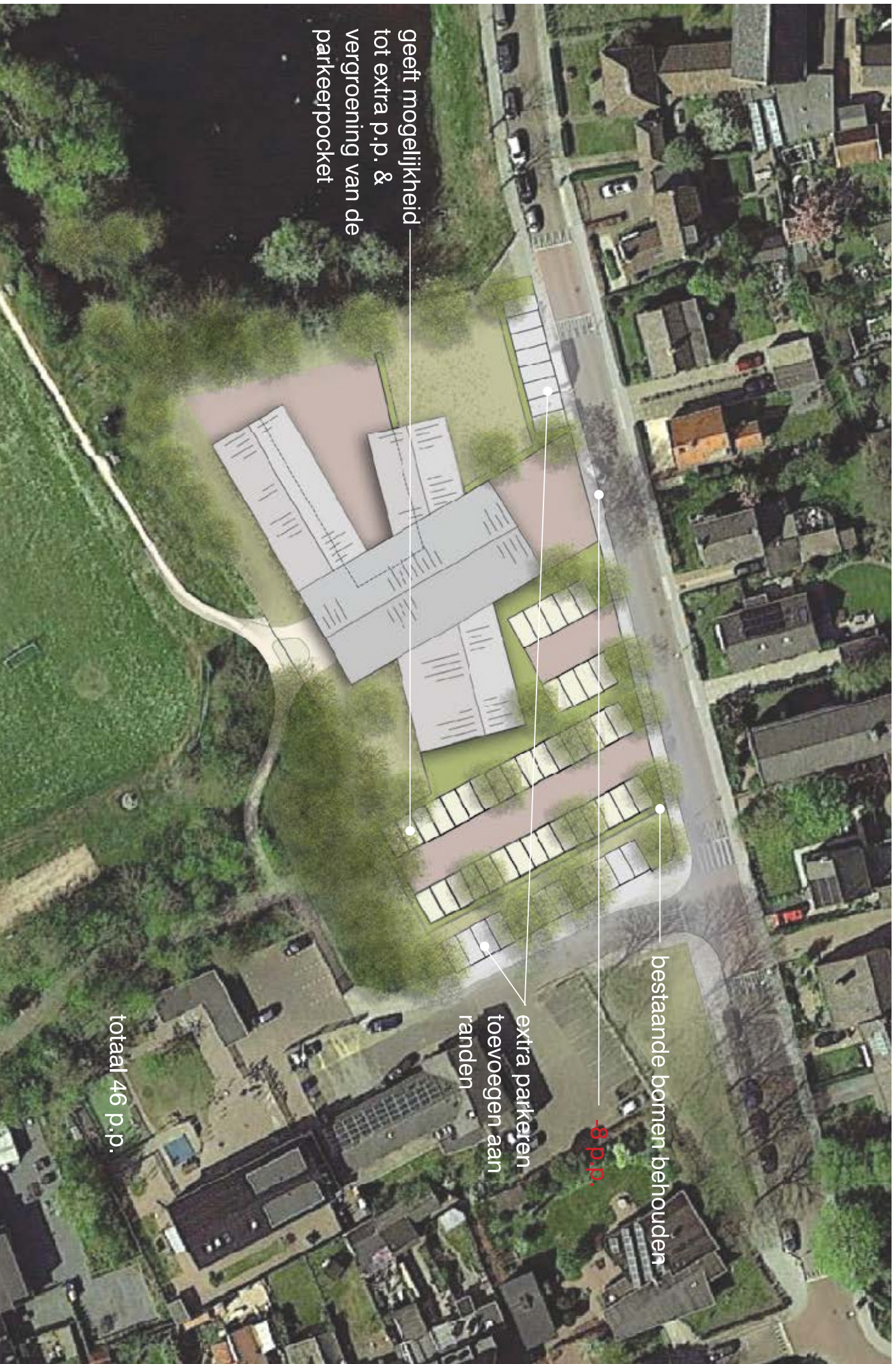
8 p.p.

32 p.p.

bestaande bomen
behouden aan randen

aansluiting ijsbaan

totaal 37 p.p.



totaal 46 p.p.



entree en
aansluiting Keesomlaan
met 2 koppen

aansluiting vijver
met gebouw en
besloten terras

56p.p.

2 p.p.

parkeren in het groen

bestaande bomen
behouden aan randen

binnentuin en
aansluiting ijsbaan

totaal 54p.p.

